

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника
Государственной инспекции
Забайкальского края, заместитель
председателя лицензионной комиссии
Забайкальского края по
лицензированию деятельности по
управлению многоквартирными домами


Б.А.Дашибалов
«04» октября 2019 года

ПРОТОКОЛ №3

Заседания лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами
«04» октября 2019 г. г.Чита

Состав лицензионной комиссии:

- | | |
|--|--|
| Дашибалов Баясхалан Александрович <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | - заместитель начальника Государственной инспекции Забайкальского края – главный жилищный инспектор, заместитель председателя комиссии; |
| Прокушева Маргарита Владимировна <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | - главный государственный инспектор отдела лицензирования и документальных проверок Государственной инспекции Забайкальского края, секретарь комиссии; |
| Барахоев Рашид Юнусович <input type="checkbox"/> присутствует | - директор по реализации Акционерного общества «Читаэнергосбыт»; |
| Бессонова Виктория Викторовна <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае; |
| Быстров Сергей Сергеевич <input type="checkbox"/> присутствует | - заместитель директора Казенного предприятия Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество»; |
| Гулько Татьяна Алексеевна <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | - представитель Ассоциации «Совет муниципальных образований Забайкальского края»; |
| Леонтьева Марина Леонидовна <input type="checkbox"/> присутствует | - председатель Забайкальского краевого профсоюза жизнеобеспечения; |
| Никонюк Александр Владимирович <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | - генеральный директор Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов; |
| Носенко Андрей Сергеевич | - начальник департамента экономической безопасности Акционерного общества |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> присутствует | «Читаэнергосбыт»; |
| Орлов Игорь Геннадьевич <input type="checkbox"/> присутствует | - руководитель Региональной общественной организации содействия повышению качества жизни населения Забайкальского края «Забайкальское время»; |
| Размахнин Антон Владимирович <input type="checkbox"/> присутствует | - советник управления Губернатора Забайкальского края по вопросам противодействия коррупции; |
| Рогов Руслан Игоревич <input type="checkbox"/> присутствует | - директор Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергосервис»; |
| Ружникова Елена Александровна <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | - начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства территориального развития Забайкальского края; |
| Старостин Анатолий Вадимович <input type="checkbox"/> присутствует | - председатель комиссии по вопросам ЖКХ и градостроительству Общественной палаты Забайкальского края» |

Начало: 15⁰⁰

Место проведения:

ул. Новобульварная, 36,
6 этаж, каб. 611

Повестка дня:

1. Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 16.06.2015 №075000125, выданной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магистраль» (ИНН 7536088031), от 30.04.2015 №075000098 выданной Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт-сервис» (ИНН 7505005324).

Слушали:

Заместителя начальника Государственной инспекции Забайкальского края – государственного жилищного инспектор Дашибалова Б.А.

1. На основании решения Лицензионной комиссии Забайкальского края от 16.06.2015 обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магистраль», ИНН 7536088031 (далее - ООО Управляющая компания «Магистраль», Общество) предоставлена лицензия на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 16.06.2015 № 075000125.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в

многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно данным, размещенным в ГИС ЖКХ общая площадь домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО Управляющая компания «Магистраль» составляет 44427,3 кв.м.

Площадь многоквартирных домов исключенных из реестра лицензий (город Чита, ул.Советская, дом 11 и ул.Магистральная, дом 13) составила 12287,5 кв.м. (или 27% от общей площади многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО УК «Магистраль»).

Решение лицензионной комиссии является основанием для обращения Государственной инспекцией Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии (часть 1 статьи 199 Жилищного кодекса РФ).

Учитывая изложенное, предлагаем рассмотреть вопрос об обращении Государственной инспекции Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 16.06.2015 №075000125, предоставленной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магистраль».

2. В соответствии с пунктом 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Из реестра лицензий Забайкальского края на основании приказа Государственной инспекции Забайкальского края от 09.09.2019 №04-18/26 исключены сведения о многоквартирных домах Забайкальский край, Забайкальский район, пгт.Забайкальск, ул.Красноармейская, дома 2,15,17,23,25,27,31,33,35,42,44,46,50,52,53,56,59,61,63,65,74,76, ул.Комсомольская, дома 3,7,16,45,47,49,51,55,81,83,85, ул.Железнодорожная, дома 12,14,18,22,31,32,33,42,50,60.

Общая площадь многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО УК «Комфорт-сервис» составляет 37183,0 кв.м. Площадь исключенных домов составляет 92% от общей площади домов, находящихся в управлении ООО УК «Комфорт-сервис».

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта РФ по основаниям, части 5-5.4 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего

дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд (часть 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ).

Решение лицензионной комиссии является основанием для обращения Государственной инспекцией Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии (часть 1 статьи 199 Жилищного кодекса РФ).

На основании изложенного, предлагаем принять решение об обращении Государственной инспекцией Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 года № 075000098, выданной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт-сервис» ИНН 7505005324.

| № п/п | Наименование управляющей организации | Принятие решения |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1 | Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии 075000125 от 16.06.2015, выданной ООО УК «Магистраль» | За 6 Против 0 Воздержался 0 |
| 2 | Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии 075000098 от 30.04.2015, выданной УК ООО «Комфорт-сервис» | За 6 Против 0 Воздержался 0 |

Секретарь



М.В.Прокушева